

平成25年4月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋二丁目2番9号  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号：3278)

資産運用会社名  
 ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田中 晃  
 問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏  
 TEL. 03-3519-2623

(訂正) 平成24年7月期 決算短信 (REIT) の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成24年9月18日に発表しました決算短信の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所： 27 ページ「5. 参考情報 (2) 投資資産 ②鑑定評価書・建物状況評価報告書及び地震リスク診断報告書の概要 (注2)」の下線部分

【訂正前】 「建物状況評価報告書」については、本資産運用会社からの委託により、株式会社ハイ国際コンサルタント(記号「H」)又は東京海上日動リスクコンサルティング株式会社(記号「T」)が、取得予定資産に関する建物劣化診断調査、短期・長期修繕計画の策定、建築基準法等の法令遵守状況調査、建物有害物質含有調査、土壌環境調査等の建物状況評価を実施し、平成23年10月(T-10及びT-12については平成23年11月)付で作成した報告書の概要を記載しています。(略)

【訂正後】 「建物状況評価報告書」については、本資産運用会社からの委託により、株式会社ハイ国際コンサルタント(記号「H」)又は東京海上日動リスクコンサルティング株式会社(記号「T」)が、取得予定資産に関する建物劣化診断調査、短期・長期修繕計画の策定、建築基準法等の法令遵守状況調査、建物有害物質含有調査、土壌環境調査等の建物状況評価を実施し、平成23年10月(T-1及びT-12については平成23年11月)付で作成した報告書の概要を記載しています。(略)

訂正箇所： 29 ページ「5. 参考情報 (3) 主要な投資資産について」の下線部分

【訂正前】

総賃貸面積	5,388.99 m <sup>2</sup>
総賃貸可能面積	5,016.79 m <sup>2</sup>

【訂正後】

総賃貸面積	5,016.79 m <sup>2</sup>
総賃貸可能面積	5,388.99 m <sup>2</sup>

訂正箇所： 29 ページ「5. 参考情報 (4) 主要なテナントの概要 (注 2)」の下線部分

【訂正前】 「賃貸事業収入」は、各物件の第 1 期の営業収益を示しており、千円未満を切り捨てて「年間賃料」とは、平成 24 年 7 月 31 日現在において、マスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約書等に表示された賃料及び共益費（賃貸借契約書等上、賃料に駐車場使用料相当分が含まれる場合には、当該駐車場賃料相当分を含みます。）の合計を 12 倍した金額（千円未満を切り捨てています。）を記載しています。

【訂正後】 「年間賃料」とは、平成 24 年 7 月 31 日現在において、マスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約書等に表示された賃料及び共益費（賃貸借契約書等上、賃料に駐車場使用料相当分が含まれる場合には、当該駐車場賃料相当分を含みます。）の合計を 12 倍した金額（千円未満を切り捨てています。）を記載しています。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>