

平成 29 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ジャパン・シニアリビング投資法人
代表者名 執行役員 奥田 かつ枝
(コード番号 3460)

資産運用会社
ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤村 隆
問合せ先 菊嶋 勇晴
企画管理部長
TEL: 03-6206-6460

主要なオペレーターの地位承継の申入れ承諾に関するお知らせ (アクティブ琵琶)

ジャパン・シニアリビング投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 29 年 2 月 14 日付「[主要なオペレーターの地位承継の申入れに関するお知らせ \(アクティブ琵琶\)](#)」でお知らせいたしましたオペレーターの地位の承継 (以下「本件承継」といいます。) の申入れに対し、本日付で下記のとおり承諾することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 承諾の理由

①アクティブ株式会社 (以下「新オペレーター」といいます。) が本投資法人の投資基準に合致することが確認でき、かつ、②新オペレーターが現行賃貸借契約の諸条件を変更することなく承継し、③その親会社となるリゾートトラスト株式会社が当該賃貸借契約上の債務を連帯保証する等、本件承諾に当たっての諸条件について合意に至ったため。

なお、本投資法人は、新オペレーターによる (ア) 現在の事業運営の維持、(イ) 新オペレーターが親会社グループの経営資源を活かして行う入居者への充実したサービスの提供並びに (ウ) 入居率の維持向上によって、本投資法人の安定的な収益への寄与が期待されることから、本件承継を承諾することが投資主価値の最大化に資するものであり、妥当であると考えております。

2. 本件承継後の賃貸借の概要

オペレーター (エンドテナント) の名称	アクティブ株式会社
承継承諾日	平成 29 年 3 月 29 日
権利移転日	平成 29 年 4 月 1 日 (予定)
賃貸面積	39,649.84 m ² (本物件の賃貸可能面積に占める割合: 100%)
本投資法人の総賃貸可能 面積に占める割合	37.9%
賃料、敷金・保証金、 契約期間等	従前どおり
保証	リゾートトラスト株式会社による連帯保証

3. 今後の見通し

本件承継による本投資法人の平成 29 年 2 月期及び平成 29 年 8 月期の運用状況への影響はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsl-reit.com/>