

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2018年8月28日付でお知らせした「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」における下記の借入金に関し、金利適用期間における利率が決定しましたので、お知らせいたします。また、下記の通り、金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行 予定日	元本返済 期日
29-B	株式会社 日本政策投資銀行	1,600	0.49750% (注1) (固定金利)	2018年 8月31日	2022年 8月31日
29-E①	株式会社 日本政策投資銀行	1,400	0.88364% (注2) (固定金利)		2027年 2月28日
29-E②	株式会社 三菱UFJ銀行	800	0.82500% (注2) (固定金利)		

(注1) 金利適用期間は、2018年8月31日から2022年8月31日までとなります。

(注2) 金利適用期間は、2018年8月31日から2027年2月28日までとなります。

(注3) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

なお、上記借入金の概要につきましては、2018年8月28日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ29-A①②、シリーズ29-C①②③及びシリーズ29-D①②③④⑤について金利上昇リスクをヘッジするため。なお、上記借入金の概要につきましては、2018年8月28日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップ契約の内容

	シリーズ29-A①	シリーズ29-A②
相手先	三井住友信託銀行株式会社	
想定元本	1,000百万円	400百万円

金利	固定支払金利	0.15925%
	変動受取金利	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）
開始日	2018年8月31日	
終了日	2022年8月31日	
支払日	2018年9月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）	

（注）本金利スワップ契約締結により、シリーズ29-A①②に係る金利は、0.50925%で実質的に固定化されます。

	シリーズ29-C①	シリーズ29-C②	シリーズ29-C③
相手先	三井住友信託銀行株式会社		
想定元本	1,200百万円	1,000百万円	800百万円
金利	固定支払金利	0.19175%	
	変動受取金利	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）	
開始日	2018年8月31日		
終了日	2023年8月31日		
支払日	2018年9月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）		

（注）本金利スワップ契約締結により、シリーズ29-C①②③に係る金利は、0.59175%で実質的に固定化されます。

	シリーズ29-D ①	シリーズ29-D ②	シリーズ29-D ③	シリーズ29-D ④	シリーズ29-D ⑤
相手先	三井住友信託銀行株式会社				
想定元本	1,050百万円	500百万円	500百万円	500百万円	250百万円
金利	固定支払金利	0.33900%			
	変動受取金利	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）			
開始日	2018年8月31日				
終了日	2027年2月28日				
支払日	2018年9月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）				

（注）本金利スワップ契約締結により、シリーズ29-D①②③④⑤に係る金利は、0.91400%で実質的に固定化されます。

### 3. 今後の見通し

2018年7月13日付「2018年7月期の運用状況の予想の修正、2019年1月期の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2019年7月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」で公表いたしました2019年1月期（第14期）及び2019年7月期（第15期）の運用状況及び分配金の予想については、本日決定した借入金利等の条件に概ね等しい想定条件が折り込まれているため、2019年1月期（第14期）及び2019年7月期（第15期）の運用状況及び分配金の予想の修正はありません。

### 4. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2018年7月13日提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>