

2019年6月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

運用資産（ヘルスケア施設）の施設タイプ変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人が、北海道恵庭市に保有する資産（以下「本物件」といいます。）の施設タイプが変更となりましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 施設タイプの変更

| 物件番号 | 物件名称 | (旧) 施設タイプ | (新) 施設タイプ |
|------|----------|------------|------------|
| H-8 | いざりえ恵庭ビル | 住宅型有料老人ホーム | 介護付有料老人ホーム |

2. 変更の理由

本物件の主要なテナントであるHITOWAケアサービス株式会社（以下「本オペレーター」といいます。）が本物件で運営していた住宅型有料老人ホーム（施設名：イリーゼ恵庭）が、2019年6月1日付で特定施設入居者介護事業者の指定を受け、介護付有料老人ホームとなったため。

なお、本オペレーターとの間で締結されている本物件に係る賃貸借契約の内容に変更はなく、本投資法人の運営状況に与える影響はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>