

2021年1月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記3物件について、本日付でDBJ Green Building 認証の再認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	外観写真	評価ランク(再取得後)
(T-27) KDXレジデンス四谷 (東京都新宿区荒木町)		 DBJ Green Building 2020 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>
(T-78) KDXレジデンス豊洲 (東京都江東区豊洲一丁目)		 DBJ Green Building 2020 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>

<p>(R-28) 芦屋ロイヤルホームズ  (兵庫県芦屋市大原町)</p>		 <p>DBJ Green Building 2020</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>
---	---	--

なお、KDXレジデンス四谷及びKDXレジデンス豊洲については、再取得前の評価★★★から評価が向上しました。

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

(KDXレジデンス四谷)

- (1) 住戸内への調光照明の採用を通じた減灯制御の導入、節水機器の設置、共用部での昼光利用状況等、建物の省エネルギー性に配慮している点
- (2) 遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用、共用部でのアロマの設置等、入居者の快適性に配慮している点
- (3) ペット共存型の住まい方への配慮から、グルーミングルームを設置する等、入居者の利便性に配慮している点

(KDXレジデンス豊洲)

- (1) 複層ガラスの採用、建物全体でのLED照明の設置、調光型照明の採用等、建物の省エネルギー性に配慮している点
- (2) 屋上緑化、駐車場における緑化ブロックの設置等、周辺環境に配慮している点
- (3) ネットワークを利用した機器コントロール装置の設置、シェアサイクルの敷地内への設置等、入居者の利便性に配慮している点

(芦屋ロイヤルホームズ)

- (1) 住戸内への調光照明の採用を通じた減灯制御の導入、節水機器の設置、共用部での昼光利用状況等、建物の省エネルギー性に配慮している点
- (2) 遮音性能に配慮した住戸間の壁厚や十分な天井高さの確保、温水便座の採用等、入居者の快適性に配慮している点
- (3) フロア毎のゴミ置き場・パーティースペース・トランクルームの設置等、入居者の利便性に配慮している点

## 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。  
DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する 12 物件について DBJ Green Building 認証を受けており、今後も適切な保有物件のマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>