

2021年1月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額41億円）及び金利スワップ契約締結について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^{(注1)(注2)}	契約 締結予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注2)	担保・ 返済方法
51-A	株式会社 三井住友銀行	800	基準金利 ^(注3) (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.35000%	2021年 1月27日	2021年 1月29日	2022年 1月31日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済
51-B	株式会社 三菱UFJ銀行	1,000	基準金利 ^(注3) (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.50000%			2028年 1月31日	
52①	株式会社 みずほ銀行	1,200	基準金利 ^(注3) (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.35000%			2025年 1月31日	
52②	みずほ信託銀行 株式会社	1,100	基準金利 ^(注3) (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.30000%				

(注1) 利払期日は、シリーズ51-Aは、2021年2月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日、シリーズ51-B、シリーズ52①及びシリーズ52②は、2021年4月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注2) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注3) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

2021年1月29日に返済期限が到来するシリーズ37-A(8億円)^(注1)及びシリーズ4-A(10億円)^(注2)の返済資金並びに2021年1月26日付「資産の取得(KDXレジデンス池袋ウエスト)及び資産の譲渡(KDXレジデンス千駄ヶ谷)に関するお知らせ」に記載の不動産信託受益権(T-96:KDXレジデンス池袋ウエスト)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(注1) シリーズ37-Aの概要は、2020年1月29日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) シリーズ4-Aの概要は、2014年1月29日付「資金の借入及び期限前弁済並びに金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ 51-B、シリーズ 52①及びシリーズ 52②について金利上昇リスクをヘッジするため。

(2) 金利スワップ契約の内容

		シリーズ 51-B
相手先		未定 ^(注)
想定元本		1,000 百万円
金 利	固定支払金利	未定 ^(注)
	変動受取金利	基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)
開始日		2021 年 1 月 29 日
終了日		2028 年 1 月 31 日
支払日		2021 年 4 月末日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び終了日 (当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)

(注) 未定の事項については、2021 年 1 月 27 日に決定予定であり、決定次第お知らせいたします。

		シリーズ 52①	シリーズ 52②
相手先		未定 ^(注)	
想定元本		1,200 百万円	1,100 百万円
金 利	固定支払金利	未定 ^(注)	
	変動受取金利	基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)	
開始日		2021 年 1 月 29 日	
終了日		2025 年 1 月 31 日	
支払日		2021 年 4 月末日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び終了日 (当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)	

(注) 未定の事項については、2021 年 1 月 27 日に決定予定であり、決定次第お知らせいたします。

4. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況 (2021 年 1 月 29 日時点)

(単位：百万円)

区分	本件借入れ前	本件借入れ後	増減額
短期借入金 ^(注1)	2,800	2,000	-800
一年内返済予定の長期借入金 ^(注2)	14,200	13,200	-1,000
長期借入金 ^(注3)	118,920	123,020	+4,100
借入金合計	135,920	138,220	+2,300
投資法人債	7,000	7,000	—
有利子負債合計	142,920	145,220	+2,300

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

5. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2020 年 10 月 29 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>