

2021年2月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

月次稼働率の補足に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の、2021年1月末稼働率について、居住用施設の稼働率は94.5%（東京経済圏の居住用施設は94.0%）となります。

なお、2020年9月30日付で新築の賃貸住宅2物件（KDXレジデンス八丁堀、KDXレジデンス中板橋）を取得しており、当該2物件を除く2021年1月末時点の居住用施設の稼働率は95.4%（東京経済圏の居住用施設は95.7%）となります。

1. 稼働率の推移（居住用施設全体）

	2020年1月期						2020年7月期					
	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末
全体	96.4%	96.4%	96.0%	95.9%	96.0%	96.5%	96.9%	97.2%	96.3%	95.5%	94.9%	95.3%

	2021年1月期					
	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	1月末
居住用施設全体の稼働率	94.9%	93.7%	93.7%	93.7%	93.9%	94.5%
新築2物件を除く稼働率	—	95.0%	95.0%	94.9%	95.0%	95.4%

2. 稼働率の推移（東京経済圏の居住用施設）

	2020年1月期						2020年7月期					
	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末
東京	97.9%	97.9%	97.6%	97.6%	97.5%	98.1%	98.1%	98.2%	97.4%	97.0%	95.7%	95.9%

	2021年1月期					
	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	1月末
東京経済圏の稼働率	95.5%	93.1%	92.9%	92.8%	93.0%	94.0%
新築2物件を除く稼働率	—	95.5%	95.2%	95.0%	95.0%	95.7%

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>