

2021年4月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

## キャピタル・アイAwards「特別賞」受賞に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が本年2月に実施した公募増資が、株式会社キャピタル・アイ（以下「キャピタル・アイ社」といいます。）が発表した2020年度のキャピタル・アイAwards “BEST DEALS OF 2020”において「特別表」を受賞したことをお知らせいたします。

本公募増資は、2014年8月の企業内容等開示ガイドラインの改正により、特に周知性の高い企業による届出の効力発生までの待機期間が撤廃されて以降の初の制度適用事例であり、コロナ禍により、依然として不安定さが残る市場環境下において、発行決議から条件決定までの期間を短縮することによって募集期間中の市場変動リスクを抑制し、着実な資金調達を実現した本投資法人の取組みが評価されたものと考えています。

2020年度 キャピタル・アイAwards “BEST DEALS OF 2020”

不動産投資信託証券部門 「特別賞」

キャピタル・アイ社コメント

金融庁による国内募集の待機期間ルール<sup>1</sup>の撤廃を利用した初の事例で、ローンチから募集終了まで5日間で完了。ディール期間の短縮が可能であることを証明し、公募増資のストラクチャーに新たな選択肢を示した。

キャピタル・アイAwardsとは当年度の資本市場でなされたファイナンスのなかで最も優れた案件は何か、発行体は誰か、普通社債、財投機関債等、地方債等、非居住者円債、外債（日本企業による海外発行債）、証券化、新規公開株式、既公開株式、不動産投資信託証券（J-REIT）、転換社債型新株予約券付社債（CB）の各部門にわたって引受証券会社と機関投資家へアンケートを実施。回答をもとに、市場に円滑に受け入れられたか、市場にとって意義があったか、市場の発展や活性化に資するかなどの観点でキャピタル・アイ社の編集部が選出し、表彰するものです。

詳細については、キャピタル・アイ社のリリース（<http://c-eye.ne.jp/top/download/index?id=179>）をご覧ください。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>