

2021年4月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL：03-5157-6011

月次稼働率の補足に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の、2021年3月末稼働率について、居住用施設の稼働率は96.7%（東京経済圏の居住用施設は96.4%）となります。

なお、2020年9月30日付で新築の賃貸住宅2物件（KDXレジデンス八丁堀、KDXレジデンス中板橋）を取得しており、当該2物件を除く2021年3月末時点の居住用施設の稼働率は97.0%（東京経済圏の居住用施設は96.9%）となります。

1. 稼働率の推移（居住用施設全体）

| | 2020年1月期 | | | | | | 2020年7月期 | | | | | |
|----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 8月末 | 9月末 | 10月末 | 11月末 | 12月末 | 1月末 | 2月末 | 3月末 | 4月末 | 5月末 | 6月末 | 7月末 |
| 全体 | 96.4% | 96.4% | 96.0% | 95.9% | 96.0% | 96.5% | 96.9% | 97.2% | 96.3% | 95.5% | 94.9% | 95.3% |

| | 2021年1月期 | | | | | | 2021年7月期 | | |
|-------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------------|--|
| | 8月末 | 9月末 | 10月末 | 11月末 | 12月末 | 1月末 | 2月末 | 3月末 | |
| 居住用施設全体の稼働率 | 94.9% | 93.7% | 93.7% | 93.7% | 93.9% | 94.5% | 95.1% | 96.7% | |
| 新築2物件を除く稼働率 | — | 95.0% | 95.0% | 94.9% | 95.0% | 95.4% | 95.9% | 97.0% | |

2. 稼働率の推移（東京経済圏の居住用施設）

| | 2020年1月期 | | | | | | 2020年7月期 | | | | | |
|----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 8月末 | 9月末 | 10月末 | 11月末 | 12月末 | 1月末 | 2月末 | 3月末 | 4月末 | 5月末 | 6月末 | 7月末 |
| 東京 | 97.9% | 97.9% | 97.6% | 97.6% | 97.5% | 98.1% | 98.1% | 98.2% | 97.4% | 97.0% | 95.7% | 95.9% |

| | 2021年1月期 | | | | | | 2021年7月期 | | |
|-------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------------|--|
| | 8月末 | 9月末 | 10月末 | 11月末 | 12月末 | 1月末 | 2月末 | 3月末 | |
| 東京経済圏の稼働率 | 95.5% | 93.1% | 92.9% | 92.8% | 93.0% | 94.0% | 94.7% | 96.4% | |
| 新築2物件を除く稼働率 | — | 95.5% | 95.2% | 95.0% | 95.0% | 95.7% | 96.2% | 96.9% | |

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>