

平成24年3月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋二丁目2番9号
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 晃
問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏
TEL. 03-3519-2623

投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）不動産投資信託証券市場への上場を目指し準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資口の同市場への上場について承認が得られましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投信信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、平成23年11月15日に設立された投資法人です。その資産の運用については、ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）が、投信法上の資産運用会社として、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従って行います。

本投資法人は、ケネディクス株式会社の理念（独立系不動産運用会社として不動産投資家の立場に即し運用サービスを提供すること）と人材を受け継ぐ本資産運用会社にその資産運用を委託し、「目利きを活かした着実な外部成長」、「効率的な収益マネジメント」及び「新しい取組みへの挑戦」という三つの基本戦略に基づき投資・運用を行います。賃貸住宅等の居住用施設への投資に際しては、土地の潜在的な収益力を見極めつつ、地域の人口動態や経済見通し、人々のライフスタイルの変化、少子高齢化、晩婚化及び核家族化等の世帯構成の変化に伴う賃貸住宅への需要の変動、持家に対する考え方の変化等、不動産に関連するあらゆるトレンドを見極めることが重要であると考えています。本投資法人は、「柔軟性」と「機動性」をもった不動産投資運用を通じ、賃貸住宅等の居住用施設が有する特性を活かしながら、安定した賃貸収益の獲得と資産規模の着実な成長を実現し、投資主利益の最大化を目指すとともに、J-REIT 市場の更なる発展に貢献したいと考えています。

本投資法人は、上場後、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入金によって、20物件の居住用施設を取得する予定であり、その取得価格の合計（信託受益権売買契約に記載された売買代金（税金は含みません。）の合計）は約305億円を予定しています。

以上

*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：本報道発表文は本投資法人の投資口の東京証券取引所への上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。