

平成24年4月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋二丁目2番9号
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 晃
問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏
TEL. 03-3519-2623

平成24年7月期及び平成25年1月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成24年3月23日付で公表した平成24年7月期（平成23年11月15日～平成24年7月31日）及び平成25年1月期（平成24年8月1日～平成25年1月31日）における本投資法人の運用状況の予想について、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想の修正の理由

本日、公募による新投資口発行及び投資口売出しに関して発行価格の仮条件を決定いたしました。これに伴い、平成24年7月期及び平成25年1月期における本投資法人の運用状況の予想の修正を行うものです。

- (1) 平成24年3月23日に公表した運用状況の予想の前提とした新投資口の発行価格
1口当たり 200,000円
- (2) 仮条件決定に伴う修正の前提となる新投資口の発行価格
1口当たり 190,000円以上 192,000円以下
なお、発行価格は、平成24年4月18日（水曜日）に決定される予定です。

2. 修正の内容

	当期純利益	1口当たり分配金	1口当たり利益超過分配金
前回予想（平成24年3月23日）			
平成24年7月期（第1期）	百万円 253	円 3,266	—
平成25年1月期（第2期）	百万円 482	円 6,207	—
今回修正予想			
平成24年7月期（第1期）	百万円 251～252	円 3,236～3,242	—
平成25年1月期（第2期）	百万円 477～478	円 6,146～6,158	—

上記1. (2) 記載の仮条件の決定等に伴い、平成24年3月23日に公表した「第1期（平成23年11月15日～平成24年7月31日）及び第2期（平成24年8月1日～平成25年1月31日）運用状況の予想の前提条件」の一部を以下の通り修正いたします。この結果、当期純利益及び1口当たり分配金は上記の表の通り修正されます。

「営業外費用」欄：支払利息等（融資関連費用等を含む。）につき、平成24年7月期（第1期）における見込額を66百万円から67百万円～68百万円に、平成25年1月期（第2期）における見込額を124万円から128百万円～129百万円に修正いたします。

「借入金」欄：平成25年1月期末までの借入金残高の見込額を、17,316百万円から17,907百万円～18,055百万円に修正いたします。

（参考）

平成24年7月期：予想期末発行済投資口数 77,750口（前回と変更なし）

平成25年1月期：予想期末発行済投資口数 77,750口（前回と変更なし）

（注1）本投資法人の営業期間は、毎年2月1日から7月末日まで及び8月1日から翌年1月末日までですが、第1期営業期間は本投資法人の設立の日（平成23年11月15日）から平成24年7月31日までとなります。

（注2）上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の追加取得若しくは売却、賃借人の異動等に伴う賃料収入の変動、予期せぬ修繕の発生等運用環境の変化、金利の変動、実際に決定される新投資口の発行数・発行価格、又は今後の更なる新投資口の発行等により、前提条件との間に差異が生じ、その結果、実際の当期純利益、1口当たり分配金は大きく変動する可能性があります。そのため、本予想はこれらを保証するものではありません。

（注3）上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

（注4）本投資法人の上場予定日は平成24年4月26日です。

（注5）単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

以上

*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：本報道発表文は本投資法人の平成24年7月期及び平成25年1月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。