

## 2018年1月期 決算短信 (REIT)

2018年3月14日

不動産投資信託証券発行者名 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 上場取引所 東証  
 コード番号 3278 URL <https://www.kdr-reit.com/>  
 代表者 執行役員 佐藤 啓介  
 資産運用会社名 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先責任者 レジデンシャル・リート本部 企画部長 山本 晋 TEL 03-5157-6011  
 有価証券報告書提出予定日 2018年4月26日 分配金支払開始予定日 2018年4月16日  
 決算補足説明資料作成の有無 有  
 決算説明会開催の有無 有 (アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2018年1月期の運用、資産の状況 (2017年8月1日～2018年1月31日)

#### (1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2018年1月期	5,681	1.9	2,889	2.0	2,353	1.6	2,352	1.6
2017年7月期	5,574	2.0	2,833	△ 0.2	2,316	0.2	2,315	0.2

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利 益率		総資産 経常利益率		営業収益 経常利益率
		<参考> (年換算値)	<参考> (年換算値)	<参考> (年換算値)	<参考> (年換算値)	
	円	%	%	%	%	%
2018年1月期	3,369	2.8	5.6	1.4	2.7	41.4
2017年7月期	3,316	2.8	5.7	1.4	2.8	41.5

(注) 2018年2月28日を分割の基準日とし、2018年3月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。1口当たり当期純利益については、2017年7月期期首に分割が行われたと仮定して算出しています。

#### (2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配 金は含まない)	分配金総額 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2018年1月期	6,946	2,424	0	0	103.1	2.9
2017年7月期	6,633	2,315	0	0	100.0	2.8

(注) 2018年1月期の分配金総額は、前期繰越利益の一部72百万円が含まれているため、当期純利益の金額とは異なります。

#### (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2018年1月期	176,813	82,650	46.7	118,379
2017年7月期	167,316	82,559	49.3	118,249

(注) 2018年2月28日を分割の基準日とし、2018年3月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。1口当たり純資産については、2017年7月期期首に分割が行われたと仮定して算出しています。

#### (4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2018年1月期	3,251	△9,969	7,012	10,479
2017年7月期	3,267	△ 239	△ 2,282	10,184























































































































































ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(3278) 2018年1月期 決算短信

(単位:千円)

区分	借入先	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	平均利率 (注1) (注2)	返済期限 (注3)	使途	摘要
	株式会社三菱東京UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	1.156%	2025年4月27日	(注4)	無担保 無保証
	株式会社三菱東京UFJ銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.819%	2025年4月28日		
	株式会社三井住友銀行	2,500,000	-	-	2,500,000	0.903%	2026年4月30日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行(注5)	1,000,000	-	-	1,000,000	0.660%	2025年7月31日		
	株式会社みずほ銀行(注5)	1,500,000	-	-	1,500,000	0.816%	2026年8月31日		
	株式会社あおぞら銀行	1,000,000	-	-	1,000,000	0.713%	2024年8月31日		
	三井住友信託銀行株式会社	1,000,000	-	-	1,000,000	0.797%	2025年8月31日		
	株式会社りそな銀行	500,000	-	-	500,000	0.797%	2025年8月31日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行(注5)	2,000,000	-	-	2,000,000	0.670%	2025年8月31日		
	みずほ信託銀行株式会社(注5)	500,000	-	-	500,000	0.751%	2025年8月31日		
	株式会社三井住友銀行	3,000,000	-	-	3,000,000	0.906%	2026年8月31日		
	株式会社日本政策投資銀行(注5)	1,000,000	-	-	1,000,000	0.773%	2025年10月31日		
	株式会社三井住友銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.464%	2019年2月28日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行	-	500,000	-	500,000	0.464%	2019年2月28日		
	株式会社りそな銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.900%	2027年8月22日		
	三井住友信託銀行株式会社	-	1,000,000	-	1,000,000	0.900%	2027年8月22日		
	株式会社新生銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.900%	2027年8月22日		
	みずほ信託銀行株式会社(注5)	-	1,200,000	-	1,200,000	0.928%	2027年8月22日		
	株式会社日本政策投資銀行(注5)	-	1,000,000	-	1,000,000	0.928%	2027年8月22日		
	株式会社みずほ銀行(注5)	-	500,000	-	500,000	0.928%	2027年8月22日		
	株式会社福岡銀行(注5)	-	500,000	-	500,000	0.928%	2027年8月22日		
	株式会社三井住友銀行	-	1,500,000	-	1,500,000	0.501%	2023年2月28日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行	-	1,500,000	-	1,500,000	0.501%	2023年2月28日		
	株式会社あおぞら銀行	-	1,500,000	-	1,500,000	0.582%	2024年2月29日		
	株式会社三井住友銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.582%	2024年2月29日		
	株式会社三菱東京UFJ銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.582%	2024年2月29日		
	株式会社みずほ銀行	-	500,000	-	500,000	0.624%	2024年8月31日		
	みずほ信託銀行株式会社(注5)	-	500,000	-	500,000	0.661%	2024年8月31日		
	株式会社三井住友銀行	-	1,500,000	-	1,500,000	0.665%	2025年2月28日		
	株式会社りそな銀行	-	1,000,000	-	1,000,000	0.749%	2026年2月28日		
	三井住友信託銀行株式会社	-	1,000,000	-	1,000,000	0.749%	2026年2月28日		
	小計	55,800,000	18,700,000	-	74,500,000				
	合計	78,800,000	20,330,000	11,000,000	88,130,000				

(注1) 下記(注5)を除き、変動金利による借入れです。

(注2) 平均利率は期中の加重平均を記載しており、小数第四位を四捨五入しています。また、金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引等を行った借入れについては、金利スワップ等の効果を勘案した加重平均利率を記載しています。

(注3) 借入金の返済方法はすべて期日一括返済です。

(注4) 資金使途は、不動産又は不動産信託受益権の取得資金(付随費用を含みます。)及び借入金の返済資金です。

(注5) 固定金利による借入れです。

(注6) 当期より1年内返済予定の長期借入金の区分に記載されることになった借入金であり、前期は長期借入金の区分に記載しています。