

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 企画部長 山本 晋  
 TEL: 03-5157-6011

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約の条件が決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約

##### (1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ 28-B について金利上昇リスクをヘッジするため。なお、上記借入金の概要については、2018年7月25日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

##### (2) 金利スワップ契約の内容

		シリーズ 28-B
相手先		三井住友信託銀行株式会社
想定元本		7,000 百万円
金利	固定支払金利	0.2740%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）
開始日		2018年8月2日
終了日		2026年2月2日
支払日		2018年8月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 28-B に係る金利は、0.7990%で実質的に固定化されます。

#### 2. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2018年7月13日提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の金利スワップ契約締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。