

2020年11月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 企画部長 山本 晋  
 TEL：03-5157-6011

資産の取得完了に関するお知らせ（賃貸住宅1物件の取得及び既存2物件の追加取得）

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記賃貸住宅等の取得を完了しましたのでお知らせします。

記

<取得資産の一覧>

物件番号	取得資産の名称	所在地	取得資産の種類	取得価格 (千円) (注)
T-95	KDXレジデンス湘南台	神奈川県藤沢市	不動産信託受益権	1,500,000

<追加取得資産の一覧>

物件番号	取得資産の名称	所在地	取得資産の種類	取得価格 (千円) (注)
T-9	コスモハイム元住吉 (借地権付建物)	神奈川県川崎市	不動産信託受益権	337,000
H-12	グランダ門戸厄神 (底地の一部)	兵庫県西宮市	不動産	63,000
合計				400,000

(注) 「取得価格」には、取得資産に係る信託受益権売買契約又は不動産売買契約に記載された信託受益権の売買金額又は不動産の売買金額（取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。）を千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細等につきましては、2020年10月27日付「資産の取得（賃貸住宅1物件の取得及び既存2物件の追加取得）に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>