

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 川島 哲  
(コード番号: 3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
問合せ先  
レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 長又 美智留  
TEL: 03-5157-6011

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年4月25日付「資金の借入れ(シリーズ80)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した借入金につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

		シリーズ 80-B
相手先		野村証券株式会社
想定元本		500 百万円
金利	固定支払金利	0.47300% <sup>(注)</sup>
	変動受取金利	基準金利(全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR)
開始日		2023年4月28日
終了日		2028年10月31日
支払日		2023年7月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日(当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)

(注)本金利スワップ契約締結により、シリーズ 80-B に係る金利は 0.79800%で実質的に固定化されます。

#### 2. その他

本件借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、第 22 期有価証券報告書(2023年4月25日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス:<https://www.kdr-reit.com/>