

2022年1月28日

各 位

ケネディクス・オフィス投資法人  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社

**2021年10月期 決算説明資料の一部訂正について**

2021年10月期 決算説明資料を別紙のとおり訂正しました。

具体的な訂正箇所はイエローハイライトの部分となりますのでご参照ください。

以 上

# オフィスビルエンドテナントの状況

修正後

・賃貸面積最大テナントの賃貸面積割合は**2.4%**。上位5位以下の各テナントは1.0%を下回る水準

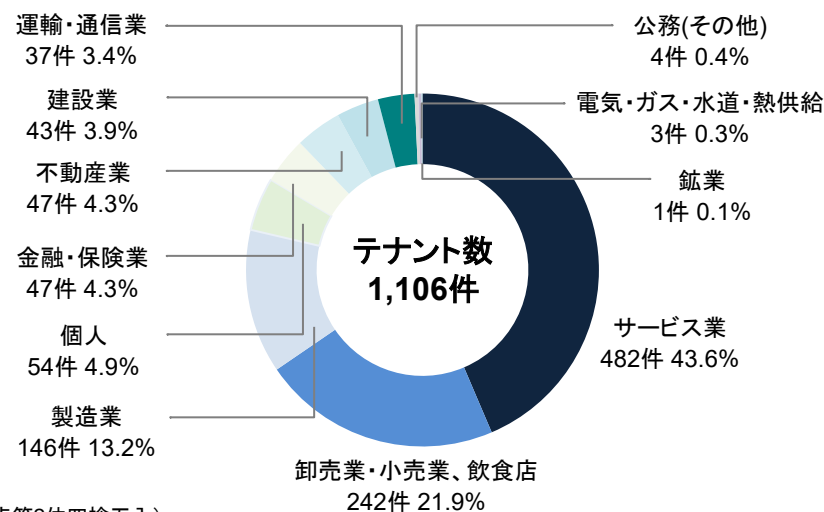
## オフィス上位エンドテナントリスト(21/10期末)

テナント名	専有面積 (坪)	賃貸面積割合 (%) (注1)	入居物件
1 三菱重工業株式会社	3,408.4	<b>2.4</b>	三菱重工横浜ビル
2 WeWork Japan合同会社	1,920.0	1.3	KDX虎ノ門一丁目ビル
3 A社(卸売・小売業、飲食店)	1,550.8	1.1	KDX川崎駅前本町ビル
4 日本年金機構	1,424.9	1.0	KDX調布ビル
5 B社(製造業)	1,308.0	0.9	KDX小林道修町ビル
6 株式会社ジャステック	1,304.6	0.9	KDX高輪台ビル
7 株式会社カスタマーリレーション テレマーケティング	1,279.6	0.9	KDX東梅田ビル
8 C社(サービス業)	1,080.1	<b>0.8</b>	KDX武蔵小杉ビル
9 医療法人社団 同友会	1,079.6	<b>0.8</b>	小石川TGビル
10 D社(卸売・小売業、飲食店)	912.2	0.6	原宿FFビル
合計	15,268.2	10.7	

## エリア別オフィスビル平均賃料(注2)

	20/10期	21/4期	21/10期
オフィスビル全体	15,900円	16,000円	16,000円
都心5区	19,500円	19,500円	19,500円
その他東京経済圏	14,200円	14,400円	14,400円
地方経済圏	12,900円	13,000円	13,000円

## テナント業種分散状況(テナント数ベース)(注3)



注1: 賃貸面積割合は、21/10期末時点のポートフォリオ全体の賃貸面積に対する各エンドテナントの賃貸面積割合です(小数点第2位四捨五入)。

注2: 平均賃料は、エリア別に各期末時点におけるオフィスビルの契約賃料の合計を賃貸面積合計で除して算出しています(百円未満を四捨五入)。

注3: テナント業種分散状況は、21/10期末時点における各業種別のテナント件数(名寄せ後)がオフィス全体のテナント件数(名寄せ後)に占める割合です(小数点第2位四捨五入)。

# オフィスビルエンドテナントの状況

修正前

・賃貸面積最大テナントの賃貸面積割合は**2.3%**。上位5位以下の各テナントは1.0%を下回る水準

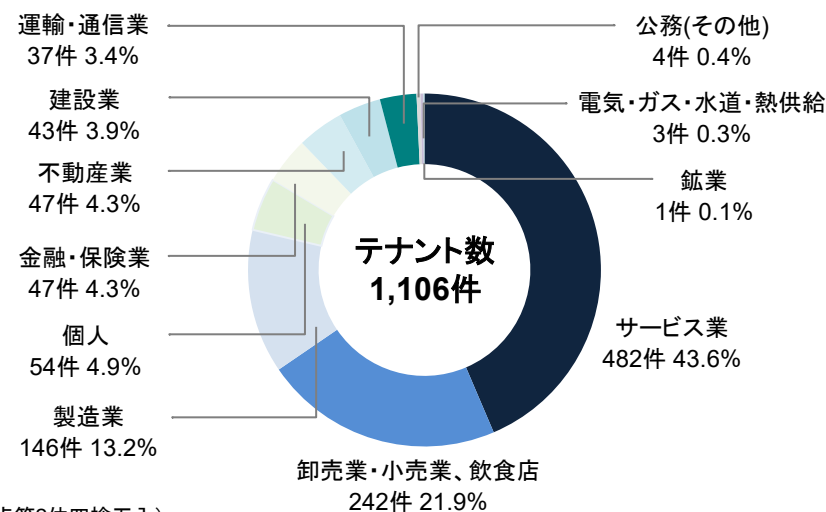
## オフィス上位エンドテナントリスト(21/10期末)

テナント名	専有面積 (坪)	賃貸面積割合 (%) (注1)	入居物件
1 三菱重工業株式会社	3,408.4	<b>2.3</b>	三菱重工横浜ビル
2 WeWork Japan合同会社	1,920.0	1.3	KDX虎ノ門一丁目ビル
3 A社(卸売・小売業、飲食店)	1,550.8	1.1	KDX川崎駅前本町ビル
4 日本年金機構	1,424.9	1.0	KDX調布ビル
5 B社(製造業)	1,308.0	0.9	KDX小林道修町ビル
6 株式会社ジャステック	1,304.6	0.9	KDX高輪台ビル
7 株式会社カスタマーリレーション テレマーケティング	1,279.6	0.9	KDX東梅田ビル
8 C社(サービス業)	1,080.1	<b>0.7</b>	KDX武蔵小杉ビル
9 医療法人社団 同友会	1,079.6	<b>0.7</b>	小石川TGビル
10 D社(卸売・小売業、飲食店)	912.2	0.6	原宿FFビル
合計	15,268.2	10.7	

## エリア別オフィスビル平均賃料(注2)

	20/10期	21/4期	21/10期
オフィスビル全体	15,900円	16,000円	16,000円
都心5区	19,500円	19,500円	19,500円
その他東京経済圏	14,200円	14,400円	14,400円
地方経済圏	12,900円	13,000円	13,000円

## テナント業種分散状況(テナント数ベース)(注3)



注1: 賃貸面積割合は、21/10期末時点のポートフォリオ全体の賃貸面積に対する各エンドテナントの賃貸面積割合です(小数点第2位四捨五入)。

注2: 平均賃料は、エリア別に各期末時点におけるオフィスビルの契約賃料の合計を賃貸面積合計で除して算出しています(百円未満を四捨五入)。

注3: テナント業種分散状況は、21/10期末時点における各業種別のテナント件数(名寄せ後)がオフィス全体のテナント件数(名寄せ後)に占める割合です(小数点第2位四捨五入)。