

各位

ケネディクス・オフィス投資法人
ケネディクス不動産投資顧問株式会社**第31期（2020年10月期）決算説明資料の一部訂正について**

第31期（2020年10月期）決算説明資料の以下、下線部分を訂正しました。

1. P.39「第31期（20/10期）末鑑定評価額と還元利回り一覧②」A069 KDX 小林道修町ビルにおける「直接還元法還元利回りの増減（D）－（F）」（第31期末（2020年10月31日時点）直接還元法還元利回り（D）と第30期末（2020年4月30日時点）直接還元法還元利回り（F）との差）の下線部分

訂正前	訂正後
二	<u>0.1%</u>

2. P.48「保有物件の特徴（第31期（20/10期）末時点）」における「取得価格別の比率（取得価格ベース、オフィスビル）」におけるオフィスビル取得価格平均（棟数ベース）の下線部分

訂正前	訂正後
43.8 億円/棟	<u>45.4</u> 億円/棟

3. P.49「中規模オフィスビルマーケットの特徴」における「売買価格別オフィスビル売買取引件数の割合」の下線部分

売買価格	訂正前	訂正後
10 億円未満	18. <u>3</u> %	18. <u>1</u> %
10 億円以上 50 億円未満	45. <u>0</u> %	45. <u>3</u> %
50 億円以上 100 億円未満	16. <u>8</u> %	16. <u>5</u> %
100 億円以上	<u>19.8</u> %	<u>20.1</u> %

以上