

2018年10月22日

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL：03-5157-6011

(訂正) 第13期 資産運用報告の一部訂正のお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、第13期(2018年2月1日2018年7月31日)資産運用報告の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所：44 ページ「VI. 注記表 [税効果会計に関する注記] 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳」の下線部分

【訂正前】

法定実効税率 (調整)	31.74%
負ののれん発生益	△16.44%
支払分配金の損金算入額	△15.09%
その他	△0.20%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	0.01%

【訂正後】

法定実効税率 (調整)	31.74%
支払分配金の損金算入額	△16.44%
負ののれん発生益	△15.09%
その他	△0.20%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	0.01%

訂正箇所：52 ページ「VI. 注記表 [企業結合に関する注記] 取得による企業結合 1. 企業結合の概要 (5) 結合後投資法人の名称」の下線部分

【訂正前】

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 (2018年3月1日付で「ケネディクス・レジデンシル投資法人」から変更しました。)

【訂正後】

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 (2018年3月1日付で「ケネディクス・レジデンシャル投資法人」から変更しました。)

訂正箇所：57 ページ「IX. キャッシュ・フロー計算書(参考情報) [キャッシュ・フロー計算書に関する注記]」の下線部分

【訂正前】

前期 自 2017年8月1日 至 2018年1月31日	
※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係	
(2018年1月31日現在)	
現金及び預金	6,551,666千円
信託現金及び信託預金	3,928,017千円
<u>現金及び現金同等物</u>	<u>10,479,684千円</u>
該当事項はありません。	

【訂正後】

前期 自 2017年8月1日 至 2018年1月31日	
※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係	
(2018年1月31日現在)	
現金及び預金	6,551,666千円
信託現金及び信託預金	3,928,017千円
<u>現金及び現金同等物</u>	<u>10,479,684千円</u>
2. <u>重要な非資金取引の内容</u> 該当事項はありません。	

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>